

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, дом № 34 проведенного в форме очного-заочного голосования от «01» марта 2018 г.

Инициатором проведения общего собрания является Перепишина Ю.А., собственник квартиры № 3 по ул. Григория Королева дом № 34 на основании свидетельства о гос. Регистрации права собственности.

Дата начала голосования 01 марта 2018 года в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 01 марта 2018 года в 19 часов 30 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 2239,7 м² - 100%, из них 1908,1 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1493,6 м² - 66,69 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Ананьева И.Г., действующая на основании доверенности.

Заслушали Малыхову И.В., которая предложила избрать председателя собрания Перепишину Ю.А. - собственника кв. № 3, секретаря собрания Малыхову И.В. - собственника кв. № 25, счетную комиссию в составе двух человек: Перепишина Ю.А. - собственника кв. № 3 и Малыхова И.В. - собственника кв. № 25.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Прекращение управления МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторжение договора управления.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
4. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,91 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,80 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Перепишина Ю.А.
Малыхова И.В.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – Прекращение управления МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторжение договора управления.

Результат голосования:

ЗА- 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение прекратить управление МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма ООО «Объединенная управляющая компания», расторгнуть договор управления.

2. По второму вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

3. По третьему вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА - 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

4. По четвертому вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования:

ЗА- 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, и ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,91 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,80 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА- 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,91 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,80 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

6. По шестому вопросу повестки дня – выборе совета многоквартирного дома в составе: Перепица Ю.А., Мамжогова Н.В.

Результат голосования:

ЗА- 1493,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Перепица Ю.А., Мамжогова Н.В.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 34 по ул. Григория Королева, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Григория Королева г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Григория Королева д. № 34.

№4 Договор управления.

Председатель собрания Перепица Ю.А. Перепица

Секретарь собрания Мамжогова Н.В. Мамжогова

Счетная комиссия Перепица Ю.А. Перепица
Мамжогова Н.В. Мамжогова