

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, дом № 108 проведенного в форме очного-заочного голосования от «22» июня 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является Туркешев ОМ, собственник квартиры № 57 по ул. Аристарха Макарова дом № 108 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-СС № 110805 выдано 14.04.2011 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 22 июня года в 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 22 июня года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 108 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 4635,8 м² - 100%, из них 4635,8 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 3336,6 м² - 71,97 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Туркешеву ОМ, который(ая) предложил(а) избрать председателя собрания Туркешеву ОМ, кв. № 57, секретаря собрания Савельева НМ, кв. № 61, счетную комиссию в составе двух человек: Обрезков НМ кв. № 60 и Шамкина ТИ кв. № 55.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 108 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе Туркешев ОМ, Савельев НМ, Обрезков НМ, Шамкина ТИ.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 3336,6 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 3336,6 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

третьему вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 108 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

Результат голосования:

ЗА- 3336,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 108 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления: об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 3336,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. По пятому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе:

Пушкина О.Н., Савельева Н.И., Обрезкова Н.И., Шамина Т.П.

Результат голосования:

ЗА- 3336,6 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Пушкина О.Н., Савельева Н.И., Обрезкова Н.И., Шамина Т.П.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 108 по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Аристарха Макарова г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Аристарха Макарова д. № 108.

№4 Договор управления.

Председатель собрания Туркина О.В. Туркина

Секретарь собрания Савельева Н.И. Савельева

Счетная комиссия Обрезкова Н.И. Обрезкова

Шамина Т.П. Шамина