

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, дом № 106А проведенного в форме очного-заочного голосования от «01» июля 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания является Киселева М.Б., собственник квартиры № 22 по ул. Аристарха Макарова дом № 106А на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 452588 выдано 07 октября 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 01.07.16 года в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 05.07.16 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 106А по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 1539,7 м² - 100%, из них 1539,7 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1384,9 м² - 89,94 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Киселеву М.Б., который(ая) предложил(а) избрать председателя собрания Киселеву М.Б. кв. № 22, секретаря собрания Гусеву Т.Н. кв. № 18, счетную комиссию в составе двух человек: Вебер Н.В. и Пискарева В.А..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106А по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Киселева М.Б., Гусева Т.Н., Вебер Н.В., Пискарева В.А.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 1384,9 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 1384,9 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

третьему вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106А по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

Результат голосования:

ЗА- 1384,9 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 106А по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг, в том числе плату за ОДН.

4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 1384,9 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. По пятому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: Киселева М.Б., Гусева Т.Н., Вебер Н.В., Пискарева В.А.

Результат голосования:

ЗА- 1384,9 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Киселева М.Б., Гусева Т.Н., Вебер Н.В., Пискарева В.А.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 106А по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 106А по ул. Аристарха Макарова г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Аристарха Макарова д. № 106А.

№4 Договор управления.

Председатель собрания Киселева /Киселева М.Б./

Секретарь собрания Гусева /Гусева Т.Н./

Счетная комиссия Вебер /Вебер Н.В./

Пискарева /Пискарева В.А./