

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, дом № 104а проведенного в форме очного-заочного голосования от «23» июня 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является Бархатова М.В., собственник квартиры № 16 по ул. Аристарха Макарова дом № 104а на основании свидетельства о гос. Регистрации права собственности.

Дата начала голосования 23.06.17 года в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 23.06.17 года в 17 часов 30 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 104а по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 3190,98 м² - 100%, из них 2522,08 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1748 м² - 54,77 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Бархатову М.В., которая предложила избрать председателя собрания Цветкову А.И. - собственника кв. №40, секретаря собрания Битюкову Н.Н. - собственника кв. № 3, счетную комиссию в составе двух человек: Мигунова И.В. - собственника кв. № 9 и Леонтьев Е.Л. - собственника кв. № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
3. Переход на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 104а по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Левченко Е.А.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 1748 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

2. По второму вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА - 1748 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

3. По третьему вопросу повестки дня – о переходе на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 104а по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг.

Результат голосования:

ЗА- 1748 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение перейти на прямые расчеты между собственниками жилых помещений в МКД № 104а по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешма и ресурсоснабжающими организациями за поставку коммунальных услуг.

4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 1748 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,50 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,72 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,24 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

5. По пятому вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: _____

Левченко Е.Н.

Результат голосования:

ЗА- 1748 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: _____

Левченко Е.Н.

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 104а по ул. Аристарха Макарова, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 104а по ул. Аристарха Макарова г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Аристарха Макарова д. № 104а.

№4 Договор управления.

Председатель собрания  /Цветкова А.И./

Секретарь собрания  /Битюева Н.Н./

Счетная комиссия  /Мигунова И.В./

 /Леонтьев Е.Л./