

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, дом №18 проведенного в форме очного голосования.

г. Кинешма

«31» июля 2012 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Былкова Галина Николаевна.

Дата начала голосования 31.07.2012 года в 08 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 06.08.2012 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому №18 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 3239,60 м² - 100% из них 3239,60 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 2079,60 м² - 64,19 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Супонькина Мария Леонидовна, действующая на основании доверенности от 05.10.2011 года №34-2259.

Заслушали Молодову В.С., которая предложил избрать председателя собрания Былкову Г.Н., секретаря собрания Молодову В.С., счетную комиссию в составе двух человек: Былковой Г.Н. и Молодовой В.С..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления – управляющая организация.
2. Выбор управляющей организации – МУП «АДС»
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом №18, по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановской области (Приложение №2)
4. Утверждение перечня услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении МУП «АДС» (Приложение №3).
5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией МУП «АДС» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 9,38 рублей с 1 квадратного метра общей жилой площади.

Выбор совета многоквартирного жилого дома, состоящий из собственников жилых помещений: Готовцевой Людмилы Ивановны, Былковой Галины Николаевны, Колдин Александр Владимирович, Голубева Вера Михайловна.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №18, по ул. Декабристов, г. Кинешмы – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079,60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме №18, по ул. Декабристов, г. Кинешмы МУП «АДС».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079,60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по второму вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить проекта договора управления многоквартирным домом №18, по ул. Декабристов г. Кинешма, Ивановской области (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079, 60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении МУП «АДС» (Приложение №3).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079, 60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией МУП «АДС» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 9,38 рублей с 1 квадратного метра общей жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079, 60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет многоквартирного жилого дома, состоящий из собственников жилых помещений: Готовцевой Людмилы Ивановны, Былковой Галины Николаевны, Колдина Александра Владимировича, Голубевой Веры Михайловны.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2079, 60 голосов.

"ПРОТИВ" - 0 голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными,

- _____.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____.
(принято или не принято)

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома №18, по ул. Декабристов, г. Кинешмы, Ивановской области.


№2 Проект договора управления многоквартирным домом.

№3 Перечень услуг по управлению содержанием, текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении МУП «АДС» с расшифровкой платы.

№4 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №18, по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановской области.

№5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве 0 штук (листы голосования).

Председатель собрания  Былкова Г.Н.

Секретарь собрания  Молодова В.С.

Счетная комиссия  Молодова В.С.

 Былкова Г.Н.