

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Вичугская, дом № 108 проведенного в форме очного-заочного голосования от «20» октября 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания является Петров М.М., собственник квартиры № 26 по улице Вичугская дом № 108 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37-АА № 053336 выдано 29.10.2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

Дата начала голосования 20.10.2015 года в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 20.10.2015 года в 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 108 по ул. Вичугская, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 7486,4 м² - 100%, из них 6837,8 м² жилых помещений, 648,6 м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 5058,8 м² - 67,57%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию городской округ Кинешма голосовала Николаева Надежда Александровна, действующая на основании доверенности.

Заслушали Смирнову Т.В., которая предложила избрать председателя собрания Белухина С.Е., кв. № 44, секретаря собрания Петрова М.М. кв. № , счетную комиссию в составе двух человек: Смирновой Т.В. и Дариговой Е.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Признание в текущем 2015 году и по итогам 2014 года деятельности ТСЖ «Союз» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 108 по ул. Вичугская, г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».
2. Прекращение управления дома ТСЖ «Союз».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
4. Выбор управляющей компании - МУП «АДС».
5. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, содержание придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня – о признании в текущем 2015 году и по итогам 2014 года деятельности ТСЖ «Союз» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 108 по ул. Вичугская, г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».

Результат голосования:

ЗА- 4384,1 голосов
ПРОТИВ - 237,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 437,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,56% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение признать деятельность ТСЖ «Союз» по выполнению возложенных обязанностей управления, содержания и ремонта многоквартирным домом 108 по ул. Вичугская, г. Кинешма Ивановской области неудовлетворительной, не отвечающей требованиям действующего жилищного законодательства РФ, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 года №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».

2. По второму вопросу повестки дня – о прекращении управления дома ТСЖ «Союз».

Результат голосования:

ЗА- 4685,9 голосов
ПРОТИВ - 237,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 135,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,59 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о прекращении управления дома ТСЖ «Союз».

3. По третьему вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА- 4710,5 голосов
ПРОТИВ - 237,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 110,9 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,92 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

4. По четвертому вопросу повестки дня – о выборе управляющей компании - МУП «АДС».

Результат голосования:

ЗА- 4331,2 голосов
ПРОТИВ - 340,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 405,4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,85 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать управляющую компанию - МУП «АДС».

5. По пятому вопросу повестки дня – об утверждении договора управления; об утверждении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, содержание придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.

Результат голосования:

ЗА- 4267,5 голосов
ПРОТИВ - 340,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 405,4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить договор управления; утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,81 руб. с 1 м² общей площади, вывоз ТБО – 1,81 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание 0,85 руб. с 1 м² общей площади, ВДГО – 0,2232 руб. с 1 м² общей площади, содержание придомовой территории – 1,20 руб. с 1 м² общей площади.


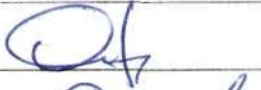
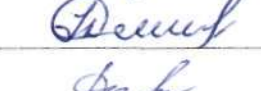

Приложение:

№1 Реестр собственников жилых помещений дома № 108 по ул. Вичугская, г. Кинешмы, Ивановской области.

№2 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. Вичугская г. Кинешма, Ивановской области.

№3 Листы голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Вичугская д. № 108.

№4 Договор управления.

Председатель собрания		Белухин С.Е.
Секретарь собрания		Петров М.Н.
Счетная комиссия		Смирнова Т.В.
		Дерузьева Е.Н.