

Отчет

по многоквартирному дому № 106 по ул. Аристарха Макарова

за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1984
4. Степень износа по данным государственного технического учета 5% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении) 2022 год (стояки отопления)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 847,5 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 60 /штук/
 - а) в собственности 54 /штук/
 - б) по социальному найму 6 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3395,4
 - а) жилых помещений в собственности 2699,5 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 335,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1211,9 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 364,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 501,5 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3586 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:5

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 1989 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	хорошее	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: крупнопанельные блоки	хорошее	
		Внутренние стены: гипсолитовые	хорошее	
3	Крыльцо, лестницы		хорошее	
4	Балконы		хорошее	
5	Перекрытия	ж/б плиты	хорошее	
6	Крыша, кровля	совмещенная	удовлетворительное	
7	Полы	линолеум	хорошее	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	хорошее	
8.2	Двери		хорошее	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя		хорошее	
9.2	Наружная		хорошее	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	
10.4	Водоотведение	центральное	хорошее	
10.5	Газоснабжение	сетевое	хорошее	
10.6	Отопление	центральное	хорошее	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	хорошее	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ ГВС – 1 шт.	хорошее	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	288426,94		
1.1	Жилые помещения:	287526,94		
1.2	Ростелеком ПАО	900		
2	Начислено:	774382,52		
2.1	Нежилые помещения:			
2.2	Жилые помещения:	770782,52		
2.3	Ростелеком ПАО	3600		
3	Оплачено:	700774,1		
3.1	Нежилые помещения:			
3.2	Ростелеком ПАО	3600		
3.3	Жилые помещения:	697174,1		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	362035,36		
4.1	Нежилые помещения:			
4.2	Жилые помещения:	361135,36		
4.3	Ростелеком ПАО	900		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	975 338,35		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	114 520,08		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	-160 044,17		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106

ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " – не довыполнено
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	186458,11	186458,11	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ГВС, электроэнергия, водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	495945,49	696930,12	200 984,63
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40424,4	40424,4	
4	ТО ВДГО	22 943,16	22 914,36	-28,80
5	Обслуживание счета капитального ремонта	28611,36	28611,36	
	Итого	774382,52	975 338,35	200955,83

Директор МУП «АДС»


Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106

ФИО, подпись/ _____

Дата _____