

## Отчет

по многоквартирному дому № 102 по ул. Аристарха Макарова

за период с января по декабрь 2023 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.102
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1969
4. Степень износа по данным государственного технического учета 20% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта 2016 (кровля)
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 674,0 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 70 /штук/
  - а) в собственности 64 /штук/
  - б) по социальному найму 6 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 0 /штук/
  - а) в собственности 0 /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3346,02 /кв.м/
  - а) жилых помещений в собственности 2819,72 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 293,3 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 907,0 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 233,0 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 358,4 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2045 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:9

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные плиты		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные		
		Внутренние стены: кирпичные и деревянные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлопрофиль		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок с окраской, окраска окон и дверей		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**

Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.102

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	225623,72		
1.1	Жилые помещения:	224723,72		
1.2	Ростелеком ПАО	900		
2	Начислено:	577023,63		
2.1	Нежилые помещения:	0		
2.2	Жилые помещения:	573423,63		
2.3.	Ростелеком ПАО	3600		
3	Оплачено:	555589,97		
3.1	Нежилые помещения:	0		
3.2	Жилые помещения:	551989,97		
3.3.	Ростелеком ПАО	3600		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	247057,38		
4.1.	Нежилые помещения:	0		
4.2.	Жилые помещения:	246157,38		
4.3.	Ростелеком ПАО	900		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	639 422,07		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	310080,21		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	226 248,11		

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.102

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	196120,32	196120,32	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН электроэнергия, размещение телекоммуникационного оборудования	325614,03	388006,75	62 392,72
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31754,52	31754,52	
4	ТО ВДГО	23534,76	23 540,48	5,72
	Итого	577023,63	639 422,07	62398,44

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.102

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_