

Отчет

по многоквартирному дому №18 по ул. Декабристов за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Декабристов, д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1982
4. Степень износа по данным государственного технического учета 5% на 1991 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2014 /кровля/; 2020 год (лежаки отопления в подвальном помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 988,8 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 120 /штук/
 - а) в собственности 115 /штук/
 - б) по социальному найму 5 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
 - а) в собственности - /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3680,0
 - а) жилых помещений в собственности 3095,9 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 143,8 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1429,1 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 440,3 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3616 +/- 21 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011012:1

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1991 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные Внутренние стены: кирпичные оштукатуренные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	совмещенная		
7	Полы	бетонные, покрытие линолеум		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	заводские		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	окраска окон и дверей, оштукатурка стен		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	газовые калонки		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ отопление – 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Декабристов, д.18

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	159 063,40		
1.1	Нежилые помещения:	0,00		
1.2	Жилые помещения:	158 063,40		
1.3	ООО "Интеркомтел"	100,00		
1.4	Ростелеком ПАО	900,00		
2	Начислено:	499 360,69		
2.1	Нежилые помещения:	0,00		
2.2	Жилые помещения:	494 560,69		
2.3	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
2.4	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3	Оплачено:	503 137,40		
3.1	Нежилые помещения:	0,00		
3.2	Жилые помещения:	498 237,40		
3.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
4	Задолженность на конец периода	155 286,69		
4.1	Нежилые помещения:	0,00		
4.2	Жилые помещения:	154 386,69		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	597 980,25		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	241 035,55		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	146 192,70		

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Декабристов, д.18

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	206550,23	206550,23	0,00
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	191 512,96	290 133,50	98 620,54
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43152,8	43152,8	0,00
4	ТО ВДГО	24492,36	24 491,38	-0,98
5	Обслуживание счета капремонта	33 652,34	33 652,34	0,00
	Итого	499360,69	597 980,25	98619,56

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Декабристов, д.18

ФИО, подпись/ _____

Дата _____