

Отчет

по многоквартирному дому № 2 по ул. Гагарина
за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета
15% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 64 /штук/
 - а) в собственности 63 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3425,9 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 2501,8 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 42,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 635,9 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1133,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 245,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 379 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3861 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010611:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные плиты		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлическая		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	88 597,13		
1.1	Нежилые помещения:	23 862,17		
1.2	Жилые помещения:	63 734,96		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
1.4	ООО "Интеркомтел"	100,00		
2	Начислено:	557 712,55		
2.1	Нежилые помещения:	88 992,00		
2.2	Жилые помещения:	463 920,55		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
3	Оплачено:	556 459,80		
3.1	Нежилые помещения:	85 707,00		
3.2	Жилые помещения:	465 852,80		
3.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
4	Задолженность на конец периода	89 849,88		
4.1	Нежилые помещения:	27 147,17		
4.2	Жилые помещения:	61 802,71		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	575 493,64		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	296 128,79		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	277 094,95		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " – не довыполнено
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	201866,4	201866,4	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	294254,71	312 030,95	17 776,24
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42357,6	42357,6	
4	ТО ВДГО	19233,84	19 238,69	4,85
	Итого	557 712,55	575 493,64	17781,09

Директор МУП «АДС»



Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ФИО, подпись/ _____

Дата _____