



2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2009 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки	удовлетворительное	
2	Стены (наружные и внутренние)	наружные стены: кирпичные	удовлетворительное	
		внутренние стены: кирпичные деревянные	удовлетворительное	
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые с окраской, линолеум, плитка	удовлетворительное	
8	Проемы:			
8.1	Окна	двойные створные, пластиковые	удовлетворительное	
8.2	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатурка, окраска, обои, побелка, потолочная плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная	штукатурка с окраской		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	центральное		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		



**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	173 611,99		
1.1	Нежилые помещения:	22,26		
1.2	Ростелеком ПАО	900,00		
1.3	Жилые помещения:	172 689,73		
2	Начислено:	538070,71		
2.1	Нежилые помещения:	19173,36		
2.2	Жилые помещения:	515297,35		
2.3	Ростелеком ПАО	3600		
3	Оплачено:	491 953,95		
3.1	Нежилые помещения:	19195,62		
3.2	Ростелеком ПАО	3600		
3.2	Жилые помещения:	469 158,33		
4	Задолженность на 01.01.2024 года	219728,75		
4.1	Нежилые помещения:	0		
4.2	Ростелеком ПАО	900,00		
4.3	Жилые помещения:	218 828,75		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	634 397,18		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	359 499,96		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	217 056,73		

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	170255,9	170255,9	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	327691,44	424 018,21	96 326,77
3	ТО ВДГО	14163,96	14 163,66	-0,30
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25959,41	25959,41	
	Итого	538070,71	634 397,18	96326,47

Директор МУП «АДС»



Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_