

Отчет

по многоквартирному дому № 19 по ул. 50-летия Комсомола

за период с января по декабрь 2023 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1967
4. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 1991 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2020 год (замена лежаков отопления и холодного водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 351,5 + 97,42 (аптека) /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 29 /штук/
 - а) в собственности 28 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 1361,8 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 1109,00 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 42,00 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 116,4 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ - /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 94,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 144,8 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1785 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011010:6

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1991 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	кирпичный ленточный	выкрашивание кирпичей	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	скол кирпича	
		Внутренние стены: кирпичные, тесовые оштукатуренные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты, блоки	трещины	
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля шиферная	местами сколы	
7	Полы	дощатые по лагам с окраской	щели между досок	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	створки прикрываются не плотно	
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2023 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	81 239,63		
1.1	Нежилые помещения:	8 288,49		
1.2	Жилые помещения:	71 951,14		
1.3	ООО "Интеркомтел"	100,00		
1.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00		
2	Начислено:	293 663,00		
2.1	Нежилые помещения:	0,00		
2.2	Жилые помещения:	288 863,00		
2.3	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
2.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 600,00		
3	Оплачено:	292 460,04		
3.1	Нежилые помещения:	0,00		
3.2	Жилые помещения:	287 560,04		
3.3	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
3.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 600,00		
4	Задолженность на конец периода	82 442,59		
4.1	Нежилые помещения:	8 288,49		
4.2	Жилые помещения:	73 254,10		
4.3	ООО "Интеркомтел"	0,00		
4.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	249 857,38		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	-20 430,86		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2024 года	22 171,80		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2023 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19

ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	51795	51795	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лесничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	205 857,44	162 051,94	-43 805,50
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15331,68	15331,68	
4	ТО ВДГО	8701,68	8 701,56	-0,12
6	Обслуживание счета капитального ремонта	11 977,20	11 977,20	
	Итого	293 663,00	249 857,38	-43 805,62

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19

ФИО, подпись/ _____

Дата _____