

## Отчет

по многоквартирному дому № 12 по ул. Воеводы Боборыкина

за период с января по декабрь 2022 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1988
4. Степень износа по данным государственного технического учета  
0% на 1988 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
2020 год (крыша - мембранная, фасад -частично)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1266,8 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 90 /штук/
  - а) в собственности 84 /штук/
  - б) по социальному найму 6 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
  - а) в собственности - /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 5125,8
  - а) жилых помещений в собственности 4245,8 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 337,0 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1266,8 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 543,0 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 4237 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ нет сведений

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 1988 год.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	хорошее	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: крупнопанельные блоки	хорошее	
		Внутренние стены: гипсолитовые	хорошее	
3	Крыльцо, лестницы		хорошее	
4	Балконы		хорошее	
5	Перекрытия	ж/б плиты	хорошее	
6	Крыша, кровля	рулонная	хорошее	
7	Полы	паркет, линолеум	хорошее	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	хорошее	
8.2	Двери	заводского изготовления	хорошее	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	окраска окон и дверей	хорошее	
9.2	Наружная		хорошее	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	хорошее	
10.4	Водоотведение	центральное	хорошее	
10.5	Газоснабжение	сетевое	хорошее	
10.6	Отопление	центральное	хорошее	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	хорошее	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт. ОДПУ ГВС – 1 шт. ОДПУ отопления – 1 шт.	хорошее	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД  
Период с января по декабрь 2022 года**

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Боборыкина, д.12

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	37 230,95		
2	Начислено:	1 321 030,74		
2.1	Нежилые помещения:			
2.2	ООО "Интеркомтел"	1 400,00		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	Жилые помещения:	1 316 030,74		
3	Оплачено:	1 259 606,33		
3.1	Нежилые помещения:			
3.2	ООО "Интеркомтел"	1 300,00		
3.3	Ростелеком ПАО	2 700,00		
3.4	Жилые помещения:	1 255 606,33		
4	Задолженность на 01.01.2023 года	98 655,36		
4.1	Нежилые помещения:			
4.2	ООО "Интеркомтел"	100,00		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	Жилые помещения:	97 655,36		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 141 973,21		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	59 234,92		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	176 868,04		

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Боборыкина, д.12

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	256402,18	256402,18	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ТО счетчика, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	926 934,68	747 876,81	-179 057,87
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61043,16	61043,16	
4	ТО ВДГО	30796,08	30796,42	0,34
5	Обслуживание счета капитального ремонта	45 854,64	45 854,64	
	Итого	1 321 030,74	1 141 973,21	-179052,53

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Боборыкина, д.12

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_