

Отчет

по многоквартирному дому № 108 по ул. Вичугская

за период с января по декабрь 2022 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Вичугская, д.108
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1988
4. Степень износа по данным государственного технического учета 5% на 1998 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2020 год (лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 2343,6 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 132 /штук/
 - а) в собственности 128 /штук/
 - б) по социальному найму 4 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 8308,3
 - а) жилых помещений в собственности 6547,4 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 255,4 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 687,1 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 5480,5 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 818,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 6132 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:020221:3

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 1998 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	кирпичный ленточный		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные		
		Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	рулонная по бетонным перекрытиям		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	заводские		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное	
10.6	Отопление	центральное	удовлетворительное	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 2 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.	удовлетворительное	

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2022 года**

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Вичугская, д.108

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	216 088,56		
1.1	Нежилые помещения:	10 127,56		
1.2	Жилые помещения:	205 861,00		
1.3	ООО "Интеркомтел"	100,00		
2	Начислено:	1 751 815,36		
2.1	Нежилые помещения:	119 483,49		
2.2	Жилые помещения:	1 627 531,87		
2.3	Ростелеком ПАО	3 600,00		
2.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
3	Оплачено:	1 698 021,41		
3.1	Нежилые помещения:	129 611,05		
3.2	Жилые помещения:	1 564 510,36		
3.3	Ростелеком ПАО	2 700,00		
3.4	ООО "Интеркомтел"	1 200,00		
4	Задолженность на конец периода	269 882,51		
4.1	Нежилые помещения:	0,00		
4.2	Жилые помещения:	268 882,51		
4.3	Ростелеком ПАО	900,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	100,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 594 927,78		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	252 002,99		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	355 096,62		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Вичугская, д.108

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	354090,53	354090,53	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, услуги председателя МКД, ОДН ГВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	1182045,52	1024922,4	-157 123,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99252,82	99252,82	
4	ТО ВДГО	45714,48	45950,02	235,54
5	Обслуживание счета капитального ремонта	70712,01	70712,01	
	Итого	1 751 815,36	1 594 927,78	-156887,58

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Вичугская, д.108

ФИО, подпись/ _____

Дата _____