

Отчет

по многоквартирному дому № 10, ул. им. Бредихина

за период с января по декабрь 2022 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. им. Бредихина, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1960
4. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 2009 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 401,9 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 44 /штук/
 - а) в собственности 44 /штук/
 - б) по социальному найму 0 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 2567,8 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 1873,5 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 0,00 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 148,0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1247,7 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 144,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 216,7 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2316 кв.м /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:030102:4

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2009 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки	удовлетворительное	
2	Стены (наружные и внутренние)	наружные стены: кирпичные	удовлетворительное	
		внутренние стены: кирпичные деревянные	удовлетворительное	
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые с окраской, линолеум, плитка	удовлетворительное	
8	Проемы:			
8.1	Окна	двойные створные, пластиковые	удовлетворительное	
8.2	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатурка, окраска, обои, побелка, потолочная плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная	штукатурка с окраской		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	центральное		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**
Период с января по декабрь 2022 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	149 728,25		
1.1	Нежилые помещения:	0,00		
1.2	Жилые помещения:	149 728,25		
2	Начислено:	513999,77		
2.1	Нежилые помещения:	18858,42		
2.2	Жилые помещения:	491541,35		
2.3	Ростелеком ПАО	3600		
3	Оплачено:	490 116,03		
3.1	Нежилые помещения:	18836,16		
3.2	Ростелеком ПАО	2700		
3.2	Жилые помещения:	468 579,87		
4	Задолженность на 01.01.2023 года	173611,99		
4.1	Нежилые помещения:	22,26		
4.2	Ростелеком ПАО	900		
4.3	Жилые помещения:	172689,73		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	428 630,51		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2022 года	298014,44		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2023 года	359 499,96		

АКТ

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2022 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	88593,92	88593,92	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	386856,76	301 487,26	-85 369,50
3	ТО ВДГО	12589,68	12 589,92	0,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25959,41	25959,41	
	Итого	513999,77	428 630,51	-85369,26

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ФИО, подпись/ _____

Дата _____