

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, дом № 12 проведенного в форме очного-заочного голосования от «23» июня 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является Иншакова О.В., собственник квартиры № 25 по ул. Воеводы Боборыкина дом № 12 на основании свидетельства о гос. регистрации права собственности.

Дата начала голосования 23.06.21 года в 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников 23.06.21 года в 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: прилегающая территория к дому № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, г. Кинешма, Ивановской области.

Общее количество голосов – 4582,8 м² - 100%

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 2992,2 м² - 65,29 %.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в доме имеется.

Собрание правомочно.

Заслушали Абрамцеву Т.Г., которая предложила избрать председателя собрания Иншакову О.В. - собственника кв. № 25, секретаря собрания Абрамцеву Т.Г. - собственника кв. № 19, счетную комиссию в составе двух человек: Абрамцева Т.Г. - собственника кв. № 19 и Ромашинцеву И.А. - собственника кв. № 76.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.
2. Прекращение управления МКД № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, г. Кинешма ООО «Мастер Плюс» (ИНН 3703018511), расторжение договора управления. Выбор управляющей компании - МУП «АДС» (ИНН 3703013200)
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,57 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО - 0,52 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,30 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.
5. Принятие решения о смене владельца специального счета. Определить владельцем специального счета МУП «АДС» (ИНН 3703013200).
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе:

Муромова Р.А. кв. 8
Абрамцева Т.Г. кв. 19, Иншакова О.В. кв. 25, Крайнов Н.В. кв. 39,
Ивантеева И.В. кв. 41, Федорова И.А. кв. 44, Ромашинцева Т.С.
кв. 64, Ромашинцева И.А. кв. 76

Результаты голосования по повестке дня:

1. По вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания.

Результат голосования:

ЗА - 2737 голосов
ПРОТИВ - 153 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования решение по вопросу повестки для улисаго.

2. По вопросу повестки дня – Прекращение управления МКД № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, г. Кинешма

Вх. № 295
21.06.2021

ООО «Мастер Плюс» (ИНН 3703018511), расторжение договора управления. Выбор управляющей компании - МУП «АДС» (ИНН 3703013200)

Результат голосования:

ЗА - 2539,8 голосов
ПРОТИВ - 418,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,5 голосов

По результатам голосования решение по вопросу повестки для с/счета.

3. По вопросу повестки дня – о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, г. Кинешма, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования:

ЗА - 2838,7 голосов
ПРОТИВ - 51,5 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

По результатам голосования решение по вопросу повестки для с/счета.

4. По вопросу повестки дня – Утверждение договора управления. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере - 14,57 руб. с 1 м² общей площади, аварийно – диспетчерское обслуживание - 1,11 руб. с 1 м² общей площади, содержание ВДГО - 0,52 руб. с 1 м² общей площади, уборка придомовой территории – 1,30 руб. с 1 м² общей площади, уборка лестничных маршей – 1,70 руб. с 1 м² общей площади, обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1,50 руб. с 1 м² общей площади. Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА - 2384,8 голосов
ПРОТИВ - 368 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,5 голосов

По результатам голосования решение по вопросу повестки для с/счета.

5. По вопросу повестки дня – Принятие решения о смене владельца специального счета. Определить владельцем специального счета МУП «АДС» (ИНН 3703013200).

Результат голосования:

ЗА - 2437,6 голосов
ПРОТИВ - 368 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,5 голосов

По результатам голосования решение по вопросу повестки для с/счета.

6. По вопросу повестки дня – о выборе совета многоквартирного дома в составе: Муромова А.А. кв 8, Абрамцева Т.Т. кв 19, Шиманова О.В. кв 25, Кузов Н.В. кв 39, Шиманова Н.В.

Результат голосования: кв 41, Федорова Н.А. кв 44, Рашилова Т.С. кв 64, Романченко Н.А. кв 76

ЗА - 2568,4 голосов
ПРОТИВ - 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 118,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,04 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать совет многоквартирного дома в составе: Муромова А.А. кв 8, Абрамцева Т.Т. кв 19, Шиманова О.В. кв 25, Кузов Н.В. кв 39, Шиманова Н.В. кв 41, Федорова Н.А. кв 44, Рашилова Т.С. кв 64, Романченко Н.А. кв 76


Приложение:

№1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Воеводы Боборыкина, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

№2 Листы голосования собственников помещений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кинешма, по ул. Воеводы Боборыкина д. № 12.

Председатель собрания  Ушаков О.В.

Секретарь собрания  Аракееева Т.Г.

Счетная комиссия  Аракееева Т.Г.

 Решаткина Н.А.