

## Отчет

по многоквартирному дому № 106а по ул. Аристарха Макарова

за период с января по декабрь 2020 года.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1985
4. Степень износа по данным государственного технического учета 27% на 2002 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 436,2 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 30 /штук/
  - а) в собственности 26 /штук/
  - б) по социальному найму 4 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет /штук/
  - а) в собственности - /штук/
  - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 1720,3
  - а) жилых помещений в собственности 1319,2 /кв. м/
  - б) жилых помещений по социальному найму 218,9 /кв. м/
  - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ нет /кв. м/
  - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
  - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 618,4 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 182,2 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 250,8 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1310 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:040611:3

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/по данным технического паспорта на 2002 год.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|--|--|--|----------|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5        |
| 1     | Фундамент, цоколь  | ж/б блоки  |  |          |
| 2     | Стены (наружные и внутренние)  | Наружные стены:  |  |          |
|       |  | Внутренние стены: гипсобетонные  |  |          |
| 3     | Крыльцо, лестницы  |  |  |          |
| 4     | Балконы  |  |  |          |
| 5     | Перекрытия   | ж/б плиты  |  |          |
| 6     | Крыша, кровля  | рулонная по ж/б плитам   |  |          |
| 7     | Полы   | 1 эт. дощатые с покраской, 2-5 эт. линолеум                              |  |          |
| 8     | Проемы:  |  |  |          |
| 8.1   | Окна   | 2-х створные   |  |          |
| 8.2   | Двери  | заводские, металлические, филенчатые                                     |  |          |
| 9     | Отделка:   |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя   | стены оклеены обоями, потолок побелка                                    |  |          |
| 9.2   | Наружная   | побелка  |  |          |
| 10    | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |          |
| 10.1  | Электроснабжение   | центральное  |  |          |
| 10.2  | Холодное водоснабжение   | центральное  |  |          |
| 10.3  | Горячее водоснабжение  | центральное  |  |          |
| 10.4  | Водоотведение  | центральное  |  |          |
| 10.5  | Газоснабжение  | сетевое  |  |          |
| 10.6  | Отопление  | центральное  |  |          |
| 11    | Иное:  |  |  |          |
| 11.1  | Мусоропровод   | отсутствует  |  |          |
| 11.2  | Лифт   | отсутствует  |  |          |
| 11.3  | Вентиляция   | вентканалы из кирпича  |  |          |
| 11.4  | Приборы учета расхода энергоресурсов   | ОДПУ эл. эн.- 1 шт.<br>ОДПУ ХВС – 1 шт.<br>ОДПУ ГВС – 1 шт.              |  |          |

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2020 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

| N   | Наименование статей  | Управление,<br>содержание и<br>ремонт в руб. | Капитальный<br>ремонт в тыс.руб | Коммунальные<br>услуги /отопление,<br>горячее и холодное<br>водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение/ |
|-----|--|--|---------------------------------|---|
| 1   | Долг на начало   | 85217,38                                     |                                 |   |
| 2   | Начислено:   | 280194,19                                    |                                 |   |
| 2.1 | Нежилые помещения:   |  |                                 |   |
| 2.2 | Жилые помещения:   | 280194,19                                    |                                 |   |
| 3   | Оплачено:  | 242931,26                                    |                                 |   |
| 3.1 | Нежилые помещения:   |  |                                 |   |
| 3.2 | Жилые помещения:   | 242931,26                                    |                                 |   |
| 4   | Задолженность на<br>01.01.2021 года  | 122480,31                                    |                                 |   |
| 5   | Выполнено работ<br>/оказано услуг/   | 340 508,18                                   |                                 |   |
| 6   | "+" - остаток свободных<br>средств на 01.01.2020 года<br>"- " - перевыполнено работ<br>от оплаченной суммы с<br>нарастающим итогом<br>на 01.01.2020 года | 31547  |                                 |   |
| 7   | "+" - остаток свободных<br>средств на 01.01.2020 года<br>"- " - перевыполнено работ<br>от оплаченной суммы с<br>нарастающим итогом на<br>01.01.2021 года | -66 029,92                                   |                                 |   |

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2020 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

ТАБЛИЦА № 2


| N | Виды работ и услуг  | Затраты за отчетный период в руб. |            | Разница в руб.                                |
|---|---|-----------------------------------|------------|---|
|   |   | План                              | факт       | "+" - перевыполнено,<br>"-." - не довыполнено |
| 1 | 2   | 3                                 | 4          | 5   |
| 1 | Управление многоквартирным домом  | 50388,16                          | 50388,16   |   |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение | 204508,66                         | 264822,65  | 60 313,99                                     |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 15689,64                          | 15689,64   |   |
| 4 | ТО ВДГО   | 9 607,73                          | 9 607,73   |   |
| 5 | Обслуживание счета капитального ремонта   | 14247,36                          | 14 247,36  |   |
|   | Итого   | 280194,19                         | 340 508,18 | 60313,99                                      |

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, д.106а

ФИО, подпись

 Гусева Т.Н.

Дата 30.03.21