

Отчет

по многоквартирному дому № 2 по ул. Гагарина

за период с января по декабрь 2020 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 64 /штук/
 - а) в собственности 63 /штук/
 - б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
 - а) в собственности 5 /штук/
 - б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3425,9 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 2501,8 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 42,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 635,9 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1133,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 245,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 379 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3861 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010611:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные плиты		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные		
		Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлическая		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС – 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2020 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Киңешма, ул. Гагарина, д.2

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало:	85207,85		
1.1	Нежилые помещения:	25893		
1.2	Жилые помещения	59214,85		
1.3	ООО "Интеркомтелл"	100		
2	Начислено:	473164,78		
2.1	Нежилые помещения:	88286,23		
2.2	Жилые помещения:	383678,55		
2.3	ООО "Интеркомтелл"	1200		
3	Оплачено:	476710,3		
3.1	Нежилые помещения:	83527,4		
3.2	Жилые помещения:	391982,9		
3.3	ООО "Интеркомтелл"	1200		
4	Задолженность на 01.01.2021 года	81662,33		
4.1	Нежилые помещения:	30651,83		
4.2	Жилые помещения:	50910,5		
4.3	ООО "Интеркомтелл"	100		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	367774,3		
6	"+" - остаток свободных средств на 01.01.2020 года "- " - перевыполнено работ от оплаченной суммы с нарастающим итогом на 01.01.2020 года	181465		
7	"+" - остаток свободных средств на 01.01.2021 года "- " - перевыполнено работ от оплаченной суммы с нарастающим итогом на 01.01.2021 года	290 401,00		

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2020 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ТАБЛИЦА № 2

N	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб.
		План	факт	"+" - перевыполнено, "- " - не довыполнено
п/п				
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	88423,96	88423,96	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение	336048,59	230658,11	-105 390,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32814,36	32814,36	
4	ТО ВДГО	15877,87	15877,87	
	Итого	473164,78	367 774,30	-105390,48

Директор МУП «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

Период с января по декабрь 2020 года

ФИО, подпись/

Ольга Кондратьева АН 25 кз

Дата

25.03 2021